



Menetlusosalised
Vastavalt nimekirjale

29.02.2024 nr 5-2/1149-1

Upa külas Sarapiku, Kustu ja Tilga detailplaneeringu kehtestamise teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 139 lõikele 6 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [20.02.2024 korraldusega nr 2-3/167](#) kehtestati Upa külas Sarapiku, Kustu ja Tilga detailplaneering.

Planeeringuala suurusega ca 5,2 ha hõlmab Upa külas Sarapiku (katastritunnus 71401:001:1568), Kustu (katastritunnus 43301:001:0435), Tilga (katastritunnus 27003:001:0987) ja Sarapiku tee T2 (katastritunnus 43301:001:0439) katastriüksuseid ning osaliselt juurdepääsuteede osas Sarapiku tee T1 (katastritunnus 27003:001:1042), Sarapiku tee (katastritunnus 27003:001:1041), Rukkilille (katastritunnus 43301:001:0436), Pähkli (katastritunnus 43301:001:0437) ja 79 Upa-Leisi tee (katastritunnus 27003:001:0344) katastriüksuseid. Detailplaneeringu eesmärgiks on planeeringuala kruntideks jaotamine, ehitusõiguse määramine elamute ja kõrvalhoonete püstitamiseks ning juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine.

Detailplaneeringuga moodustatakse 7 krunti elamuehituseks ja krundid juurdepääsuteedele. Elamukruntidel on hoonete suurim lubatud arv 4 (1 elamu + 3 abihoonet), suurim lubatud ehitisealune pind on 400 m², eluhoone maksimaalne kõrgus on 9 m ja abihoonel on 6 m. Lisaks on lubatud hoonestusalale maksimaalselt 4 kuni 20 m² ehitisealuse pinnaga hoonet. Planeeringualale on juurdepääsud Upa-Leisi teelt, kruntidele 1-4 on kavandatud olemasoleva mahasõidu kaudu, kruntide 5-7 juurdepääsuks on kavandatud nihutada olemasolev km 0,232 ristumiskoht ca 28 m põhjasuunas. Selleks rajatakse riigimaanteelt uus mahasõit Rukkilille katastriüksusele. Olemasolev mahasõit Sarapiku teele likvideeritakse. Tee tuleb rajada minimaalse laiusega 3,5 m ja vähemasti kruuskattega.

Krundil 1 on olemasolev puurkaev, millest saab olmevee ka Krunt 2. Kruntide 3-7 olmevee tarbeks on Krundile 3 kavandatud ühine puurkaev. Krundil 1 asuv septik tuleb asendada biopuhastiga ja imbpeenar tuleb rajada puurkaevust vähemalt 60 m kaugusele. Reovee ära juhtimiseks on lubatud paigaldada biopuhastid ja immutada puhastatud heitvesi pinnasesse või paigaldada hoonete juurde reovee kogumismahutid. Sademeveed immutatakse pinnasesse. Elektrivarustus kavandatakse piirkonna alajaamast. Krundile 1 on määratud ala päikesepaneelide paigaldamiseks. Ülejäänud kruntidel on päikesepaneelid lubatud paigaldada hoonete katustele või maapinnale hoonestusala piirides. Kruntide 1, 2, 3 ja 4 välise tulekustutusvee jaoks on planeeritud Krundile 4 30 m³ veemahuti ja veevõtukoht. Ülejäänud kruntide hoonestusalade vahe on vähemalt 40 m, seega saab neil veevõtukohana käsitada lähimat nõuetele vastavat veevõtukohta. Lähim tuletõrje hüdrant asub Upa külas Kooli tee ääres, planeeringualast ca 400 m

kaugusel. Seni kehtivad juurdepääsu servituudid jäävad kehtima. Rukkilille katastriüksusele kavandatavale teele seatakse teed kasutavate katastriüksuste kasuks juurdepääsuservituudid.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 308) ning digitaalselt valla kodulehel aadressil <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#kehtestatud> ja [siin](#).

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093

piret.paiste@saaremaavald.ee